



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL

al Ședinței extraordinare
din data de 17.05.2024
Nr. 47.139/24.05.2024

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 17 mai 2024, au fost prezenți 21 de consilieri locali din 22 în funcție (*dlui Vlad Codrin -Dacian i-a încetat mandatul*), din care **6** consilieri locali (dl. Faur Lazăr, dl. Cheșa Ilie, dl. Ilioni Florin, dna Naaji Antoanela-Luciana, dl. Gaman Ioan, dl. Galea Cristian-Aurel) prezenți fizic și **15** consilieri locali (dl. Fordon Decebal-Ciprian, dna Aur Csilla, dna Horvath Julia, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Chifa Ioan, dl. Barb Petru-Nistor, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Curcanu Dorian, dl. Mariș Florin, dl. Stana Florin-Sebastian, dna Vornicu Dorina-Stela, dl. Korodi, Dan-Andrei dl. Mayer Siegfried-Emeric, dna Săbău Daniela-Arieta, dna Waas Liliana-Viorica) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom.

A absentat: dl. Bognar Levente-Grigorie.

Ședința a început la ora 9,00 și s-a încheiat la ora 9,16.

Ședința a fost condusă de către **domnul consilier GAMAN Ioan**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Cheșa Ilie, dl. Sorin Contraș (*delegat secretar general conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.1213/2024*), dl. Boca Bogdan, administrator public, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Sălăjan Lucian, consilier juridic, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Popa Alex, consilier Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Bărbăței Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Cotuna Cristian, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dna Horja Mărioara, consilier, Serviciul Relații cu Publicul, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

P. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehoredactat
Carmen POPA

Locală, dna Ispas Florina, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dl. Baciú Vlad, consilier juridic, dna Popa Carmen, consilier, în cadrul aceluiasi serviciu;

Alți participanți:

- presa: dna Duțu Diana, „Aradon.ro/Jurnal Arădean”, dna Bognar Maria-Tunde, „Nyugati Jellen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 13.05.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1196/13.05.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 13.05.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 13.05.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 273/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad - inițiativa primarului. *Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 16 mai 2024.*

În cadrul acestei ședințe am consemnat următoarele:

(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României) .

DI. primar: - Sărut-mâna! Bună-dimineața! Mulțumesc frumos pentru prezență! Am încercat și după priorități, dar și pentru a mai degreva din materialele ședinței ordinare din 29, pentru că este chiar înainte cu câteva zile de alegeri și partea tehnică a primăriei este prinsă foarte mult în subiectul de atunci și să nu avem volum foarte mare, de aceea o să apelez la bunăvoința dumneavoastră probabil și săptămâna viitoare pentru o ședință de consiliu, unde, la fel, avem și un material oarecum mai urgent și ce se mai adună până atunci, ca să nu rămână totul pentru 29. Și astăzi, să spunem așa, urgența era rugămintea să aprobăm și noi Memorandumul cu Unitatea Militară Cetate, versus Gai, care a trecut prin ședința de guvern și are nevoie și de hotărârea noastră de consiliu, urmând ca după aceasta să o remitem Guvernului și Ministerului Apărării și să începem discuțiile pe draftul de hotărâre de guvern, cum trebuie să sune, astfel încât să poată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

P. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehoredactat
Carmen POPA

demara probabil anul viitor lucrările în Gai și în pasul 2 – armata să se mute în Gai și să se facă predarea-primirea cetății. Bun. Față de ordinea de zi pe care dumneavoastră ați primit-o, dacă mai sunt alte propuneri? Nu avem. Supun la vot prezenta ordine de zi! Îmi cer scuze!

DI. Contraș S: - Mai este un proiect suplimentar!

DI. primar: - Dacă nu scrieți! Bun. Atunci reiau. Supun ordinii de zi votului dumneavoastră suplimentarea cu *Proiectul nr. 273/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad - inițiativa primarului – Introdus suplimentar pe ordinea de zi. Supun la vot.*

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

DI. primar: - Resupun votului dmneavoastră întreaga ordine de zi, cu punctul suplimentar

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 260/2024 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român - <i>inițiativa primarului</i>
2. Proiect de hotărâre nr. 255/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 52, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II - <i>inițiativa primarului</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 256/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 53, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II - <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 259/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 26, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 90, scara D- <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 265/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 12, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 266/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr. 16 - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 154/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală service tir, corp administrativ, hale depozit frig și parcare” intravilanul Municipiului Arad, zona industrială Sud, județul Arad pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364564, 364587-Arad Proprietar/dezvoltator: S.C. NCA SPED NCA S.R.L., Proiectant general: S.C. Studio M Soima S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

P. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

8. Proiect de hotărâre nr. 166/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F nr. 345797 – Arad și C.F. nr. 345798 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Performance Special Buildings S.R.L., Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 170/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire spațiu comercial - magazin de mobilă” intravilanul Municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 275/C/1, județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 334343-Arad Proprietari/dezvoltatori: Ivasco Dumitru și Mogirzan Marinela, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 185/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 9, pe parcela identificată prin C.F. nr. 321091 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Sîngeorzan Miriam Elisabeta, Lunga Beniamin, Lunga Natanael, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>
11. Proiect de hotărâre nr. 273/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad - <i>inițiativa primarului – Introdus suplimentar pe ordinea de zi</i>
12. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 258 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc! Domnule președinte!

DI. Gaman I: - Mulțumesc! Bună-dimineața!

1

Proiect de hotărâre nr. 260/2024 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român - *inițiativa primarului*

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 259 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 255/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 52, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II - *inițiativa primarului*

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

P. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 260 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 256/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 53, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II - inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 261 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 259/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 26, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 90, scara D - inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 262 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 265/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 12, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter - inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? On-line? Abțineri?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 263 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 266/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr. 16 – inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 264 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 154/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire hală service tir, corp administrativ, hale depozit frig și parcare” intravilanul Municipiului Arad, zona industrială Sud, județul Arad pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364564, 364587-Arad Proprietar/dezvoltator: S.C. NCA SPED NCA S.R.L., Proiectant general: S.C. Studio M Soima S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

P. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

- inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 265 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

8

Proiect de hotărâre nr. 166/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F nr. 345797 – Arad și C.F. nr. 345798 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Performance Special Buildings S.R.L., Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L. - inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 266 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 170/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire spațiu comercial- magazin de mobilă” intravilanul Municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 275/C/1, județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 334343-Arad Proprietari/dezvoltatori: Ivasco Dumitru și Mogirzan Marinela, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 267 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

10

Proiect de hotărâre nr. 185/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 9, pe parcela identificată prin C.F. nr. 321091 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Sîngeorzan Miriam Elisabeta, Lunga Beniamin, Lunga Natanael, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- inițiativa primarului

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 268 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 273/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

P. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

**repoziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad - inițiativa primarului
– Introdus suplimentar pe ordinea de zi**

DI. Gaman I: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 269 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Gaman I: - Domnule primar, vă rog!

DI. primar: - Mulțumim frumos! Vă așteptăm la „Zilele Administrației” diseară, în Piața Catedralei! Orele 18,00 și ține până la orele 22,00, când avem focuri de artificii.

DI. Gaman I: - Declar ședința încheiată!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 9,16). La revedere!

Red./Dact. P.M./P.M. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 17.05.2024, extraordinară

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

P. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA
